

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Булгаков/

Председатель Закупочной комиссии

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Ответственный секретарь Закупочной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Г. Брендель/

**ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по открытому запросу предложений**

**на право заключения договора на выполнение работ по:**

Лот №1 - Выполнение ремонтных работ в помещениях офиса по адресу: г. Томск, ул. Котовского, 19;

Лот №2 - Выполнение ремонтных работ в помещениях гаража по адресу: г. Томск, ул. Шевченко, 44

для нужд ОАО «Томскэнергосбыт»

**ТОМ II**

**СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

Томск

2014г.

Следующие условия проведения запроса предложений являются неотъемлемой частью настоящей закупочной документации, уточняют и дополняют положения разделов Тома I закупочной документации.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Содержание |
| *1* | *3* | *4* |
|  | Способ закупки | Открытый запрос предложений |
|  | Нормативный документ, в соответствии с которым проводится закупка | Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Томскэнергосбыт», утвержденное решением Совета директоров № 136 от 07.04.2014 |
|  | Информационное обеспечение проведения запроса предложений | Интернет-сайт: <http://zakupki.gov.ru>; http://ensb.tomsk.ru |
|  | Дата размещения уведомления о проведении запроса предложений | «11» июня 2014 г. |
|  | Отказ от проведения запроса предложений | в соответствии с п. 14.9.1 Положения о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг. |
|  | Заказчик | ОАО «Томскэнергосбыт»Место нахождения: 634034, Россия, г. Томск, ул. Котовского, д. 19Почтовый адрес: 634034, Россия, г. Томск, ул. Котовского, д. 19Контактный телефон: +7 (3822) 48-47-18Адрес электронной почты: brendel@ensb.tomsk.ru |
|  | Организатор | ОАО «Томскэнергосбыт»Место нахождения: 634034, Россия, г. Томск, ул. Котовского, д. 19Почтовый адрес: 634034, Россия, г. Томск, ул. Котовского, д. 19 |
|  | Предмет запроса предложений | Право заключения договора |
|  | Предмет договора | Лот №1 - Выполнение ремонтных работ в помещениях офиса по адресу: г. Томск, ул. Котовского, 19;Лот №2 - Выполнение ремонтных работ в помещениях гаража по адресу: г. Томск, ул. Шевченко, 44 |
|  | Объем выполняемых работ и поставляемого товара | Лот 1 и 2: в соответствии с разделом 2 «Техническая часть» настоящей ЗД |
|  | Сроки выполнения работ и поставки товара | июль – окябрь 2014г. |
|  | Место выполнения работ и поставки товара | Лот 1 и 2: в соответствии с разделом 2 «Техническая часть» настоящей ЗД |
|  | Условия оплаты | Форма оплаты: Безналичный расчетУсловия оплаты: Аванс не предусмотрен |
|  | Сведения о начальной (предельной) цене договора (лота) | Лот 1: 1 509 708,03 *руб. без НДС*;Лот 2: 1 258 980,32 *руб. без НДС.* |
|  | Требования, предъявляемые к участникам запроса предложений | в соответствии с разделом 4 «Общая часть» ЗД (Том I) |
|  | Требования, предъявляемые к выполняемым работам и поставляемым товарам  | в соответствии с разделом 2 «Специальная часть» ЗД (Том II) |
|  | Возможность проведения переторжки | возможно |
|  | Сведения о предоставлении преференций | не предоставляются |
|  | Место подачи заявок на участие в закупке | в соответствии с пунктом 13 Уведомления |
|  | Срок окончания подачи заявок на участие в закупке | в соответствии с пунктом 13 Уведомления |
|  | Дата и место рассмотрения заявок на участие в закупке | в соответствии с пунктом 14 Уведомления |
|  | Дата и место подведения итогов запроса предложений | в соответствии с пунктом 15 Уведомления |
|  | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | В соответствии с Томом III «Руководство по экспертной оценке» |
|  | Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | В соответствии с Томом III «Руководство по экспертной оценке» |
|  | Дата заключения договора | в соответствии с пунктом 17 Уведомления |
|  | Обеспечение исполнения договора | не требуется |
|  | Валюта запроса предложений | российский рубль |
|  | Возможность привлечения субподрядчика/соисполнителя | не допускается |
|  | Возможность подачи альтернативных предложений | допускается |
|  | Возможность участия коллективных участников | допускается |

**2. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Техническое задание**

1. **Общие требования**
* *Срок выполнения работ: июль - октябрь 2014 года;*
* *Условия оплаты: оплата за выполненные Подрядчиком объемы Работ производится Заказчиком ежемесячно, в размере стоимости выполненного объема Работ, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Заказчиком от Подрядчика следующих документов: счета - один оригинал; акта сдачи-приемки Работ, составленного по унифицированной форме КС-2, оформленного Сторонами в установленном порядке; справки о стоимости выполненных Работ, составленной по унифицированной форме КС-3, оформленной Сторонами в установленном порядке; счета-фактуры;*
* *Работы должны быть проведены в соответствии со СНиП 2.04.01-85, 2.08.02-89, рабочей документацией и ГК РФ;*
* *подрядчик обязан выполнить весь комплекс Работ в соответствии с условиями Технического задания, с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка, строительными нормами и правилами (техническими регламентами), территориальными строительными нормами, законодательством РФ, обеспечив надлежащее качество реконструкции Объекта;*
* *Подрядчик несет полную ответственность за соблюдением исполнителями необходимых мер безопасности при проведении работ. Технологии и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих Строительных норм и правил (СНиП). требованиям к обеспечению охраны труда при проведении работ;*
* *Сдача полностью законченной реконструкции Объекта Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ.*
1. **Требования к выполнению работ**
* *Виды работ относятся к строительно-монтажным;*
* *работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика;*
* *работы должны быть проведены собственными силами Подрядчика, без привлечения третьих лиц;*
* *Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и технологическим условиям. Материалы должны быть новыми и заводского изготовления. На момент подписания Актов сдачи-приемки работ по договору Заказчика, должны быть предоставлены сертификаты на все используемые материалы и оборудование, или другие документы, удостоверяющие качество материалов. В процессе производства работ должно быть обеспечено соблюдение требований ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ и ГН 2.2.5.1313-03 по содержанию вредных веществ в воздухе рабочей среды соседних помещений.*
* *Подрядчик обязан осуществлять периодичную уборку строительной площадки от отходов ремонта с вывозом мусора за территорию предприятия;.*
* *Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы – один год со дня принятия результата работ по акту приемки выполненных работ;*
* *Согласно статьи 724 ГК РФ в случае обнаружения недостатков результата работы по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет с момента, предусмотренного п.5 этой статьи, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результата работ Заказчику или по причинам, возникшим с этого момента. Предельный срок обнаружения недостатков составляет 5 лет.*
* *наличие свидетельства СРО на соответствующие виды работ;*
* *подрядчик обязан обеспечить реконструкцию Объекта точками подключения к наружным коммуникациям в части электроснабжения, теплоснабжения.*
* *Подрядчик в срок до 10-го числа каждого месяца составляет и передает Заказчику или уполномоченному им лицу акт сдачи-приемки Работ, составленных по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных Работ, составленной по форме КС-3, по 2 (два) экземпляра счетов и счетов-фактур.*
1. **Требования к Участникам** *(с обязательным обоснованием требований)***:**
* *персонал должен быть обучен технологии выполнения строительно-монтажных работ и иметь опыт работы их выполнения не менее 3-х лет;*
* *наличие Свидетельства СРО о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;*
* *отсутствие записи в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с 223-ФЗ;*
* *подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе, разработанной по настоящему Договору проектно-сметной документации;*
* *сметная документация должна соответствовать требованиям, представленным в Приложении №1 «Рекомендации к формированию стоимости работ по ремонту зданий и сооружений для подрядных организаций, участвующих в конкурсных процедурах»;*
* *подрядчик обязан выполнить весь комплекс Работ в соответствии с условиями Договора, с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка, строительными нормами и правилами (техническими регламентами), территориальными строительными нормами, законодательством РФ, обеспечив надлежащее качество реконструкции Объекта;*
* *подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в кратчайшие сроки, согласованные Сторонами, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу;*
1. **Локальные сметные расчеты** предоставлены в Приложениях №1 и 2. Схема системы отопления представлена в Приложении №3.
2. **График выполнения работ**

Начало выполнения работ: июль 2014 г.

Окончание выполнения работ: октябрь 2014 г.

1. **Проекты Договоров** *представлены в Приложении №4.*
2. По всем вопросам, касающимся технического задания, обращаться к начальнику отдела снабжения и административно-хозяйственного обеспечения Городиловой Виктории Михайловне по тел.: (3822) 70-52-55, gorodilova@ensb.tomsk.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник Департамента по обеспечению деятельности |  | С.В. Агапеев |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка)* |

**Приложение №1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | (локальная смета) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   | Ремонт здания ул.Котовского 19 |   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  (наименование работ и затрат, наименование объекта) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основание:  | Дефектная ведомость  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сметная стоимость  | 1 781 455,48  | руб. |  |  |  |  |  |  |
| Средства на оплату труда |   | 23 483,53  | руб. |  |  |  |  |  |  |
| Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на кв. года |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| № пп | Шифр и номер позиции и норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Коли- чество | Стоимость единицы(в базисном уровне цен) | Индекс | Общая стоимость(в текущем уровне цен) | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обсл.машин |
|
| всего | экспл.маш. | всего | основная зарплата | экспл.маш. | на единицу | всего |
| осн.зарплата | в т.ч. з/пл. | в т.ч. з/пл. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|   | **Раздел №1:** | **Ремонт межпанельных швов** |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 1 | ФЕРр53-21-6 | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п., 100 м восстановленной герметизации стыков | 3,89 | 3582,94286,55 | 3296,39146 |   | 13937,64 | 1114,68 | 12822,957567,94 | 29,3611,46 | 114,2144,579 |
|   |   | Накладные расходы: 73% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 56% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 | ФЕР07-05-039-06 | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой, 100 м шваКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 3,89 | 2569,49170,43 | 840,3436,92 |   | 10911,99 | 762,42 | 4086,153179,524 | 18,793,67 | 84,05717,845 |
|   |   | Накладные расходы: 119% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 68% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3 | ФЕР07-05-039-14 | Устройство чеканки и расшивки швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором, 100 м шваКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 3,89 | 173,2469,28 |  |   | 714,33 | 309,92 |  | 7,37 | 32,97 |
|   |   | Накладные расходы: 119% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 68% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | **Раздел №2:** | **Ремонт окон** |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 4 | ФЕРр56-12-10 | Смена оконных приборов: петли, 100 шт. приборов | 0,21 | 1704,93839,35 |  |   | 358,04 | 176,26 |  | 98,4 | 20,664 |
|   |   | Накладные расходы: 70% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 50% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5 | ФЕРр56-12-11 | Смена оконных приборов: ручки, 100 шт. приборов | 0,22 | 1233,79209,84 |  |   | 271,43 | 46,17 |  | 24,6 | 5,412 |
|   |   | Накладные расходы: 70% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 50% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6 | ФЕРр56-12-13 | Смена оконных приборов: фрамужные приборы, 100 шт. приборов | 0,11 | 3746,79911 |  |   | 412,15 | 100,21 |  | 106,8 | 11,748 |
|   |   | Накладные расходы: 70% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 50% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7 | ФЕРр56-4-1 | Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете, 100 коробок или колод | 0,1 | 6413,84580,35 | 11,33 |   | 641,38 | 458,04 | 1,133 | 505 | 50,5 |
|   |   | Накладные расходы: 70% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 50% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8 | ФЕР07-05-039-09 | Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей, 100 м шваКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 4,8 | 2529,73191,92 | 1098,9255,43 |   | 13599,59 | 1059,40 | 6593,52332,58 | 21,165,51 | 116,80333,06 |
|   |   | Накладные расходы: 119% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 68% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | **Раздел №3:** | **Ремонт полов** |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 9 | ФЕРр57-3-1 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов, 100 м плинтуса | 2,86 | 29,4129,41 |  |   | 84,11 | 84,11 |  | 3,77 | 10,782 |
|   |   | Накладные расходы: 68% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 54% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10 | ФЕРр57-2-1 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина, 100 м2 покрытия | 3,84 | 92,988,84 | 4,061,51 |   | 356,74 | 341,15 | 15,595,798 | 11,390,13 | 43,7380,499 |
|   |   | Накладные расходы: 68% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 54% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11 | ФЕР11-01-036-02 | Устройство покрытий: из линолеума на клее КН-2, 100 м2 покрытияКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 3,84 | 6941,7352,34 | 54,534,06 |   | 26911,42 | 1555,93 | 261,74419,488 | 42,40,35 | 187,2381,68 |
|   |   | Накладные расходы: 94% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 51% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12 | ФЕР11-01-040-01 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2, 100 м плинтусаКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 2,86 | 1375,7187,74 | 2,62 |   | 3974,05 | 288,58 | 9,367 | 8,99 | 29,568 |
|   |   | Накладные расходы: 94% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 51% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | **Раздел №4:** | **Ремонт системы отопления** |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 14 | ФЕРр65-1-3 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм, 100 м трубопровода | 2,3 | 716,97634,72 | 15,933,02 |   | 1649,03 | 1459,86 | 36,6396,946 | 76,380,26 | 175,6740,598 |
|   |   | Накладные расходы: 63% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 40% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 15 | ФЕР16-05-001-02 | Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм, 1 шт.КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-36.2004 п.п. 3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4; ЗПМ=0,4; МАТ=0; | 136 | 98,5713,33 | 4,58 |   | 974,30 | 725,15 | 249,152 | 1,47 | 79,968 |
|   |   | Накладные расходы: 98% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 56% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 16 | ФЕР16-02-005-02 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм, 100 м трубопроводаКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 0,76 | 4866,61593,7 | 116,172,57 |   | 3788,38 | 518,89 | 110,3622,442 | 60,830,19 | 53,1650,18 |
|   |   | Накладные расходы: 98% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 56% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 17 | ФЕР16-02-001-05 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм, 100 м трубопроводаКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 0,64 | 3219,31317,17 | 46,642,03 |   | 2098,27 | 233,44 | 37,3121,624 | 32,970,15 | 24,2660,12 |
|   |   | Накладные расходы: 98% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 56% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 18 | ФЕР16-02-001-04 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм, 100 м трубопроводаКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 0,26 | 3453,77317,17 | 46,642,03 |   | 913,38 | 94,83 | 15,1580,66 | 32,970,15 | 9,8580,049 |
|   |   | Накладные расходы: 98% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 56% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 19 | ФЕР16-02-001-03 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм, 100 м трубопроводаКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 0,24 | 2942,69317,17 | 46,642,03 |   | 720,46 | 87,54 | 13,9920,609 | 32,970,15 | 9,10,045 |
|   |   | Накладные расходы: 98% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 56% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 20 | ФЕР16-05-001-01 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм, 1 шт.КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 136 | 75,8513,33 | 3,71 |   | 10713,67 | 2084,81 | 630,7 | 1,47 | 229,908 |
|   |   | Накладные расходы: 98% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 56% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 21 | 302-9230-90039 | Кран шаровой ;Itap; для воды, пара, углеводородов и т.д., стандартный проход, никелированный, ВР-ВР, размер 1, шт. | 21 | 114,91 |  |   | 2413,11 |   |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 22 | 302-9230-90037 | Кран шаровой ;Itap; для воды, пара, углеводородов и т.д., стандартный проход, никелированный, ВР-ВР, размер 1/2, шт. | 42 | 50,6 |  |   | 2125,20 |   |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 23 | Прайс лист | Клапан балансировачный Honeywell combi-3-plus blue, Ду 25, шт. | 21 | 1717,24 |  |   | 36062,04 |   |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 24 | ФЕР16-05-001-02 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм, 1 шт.КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 4 | 98,5713,33 | 4,58 |   | 406,86 | 61,32 | 22,9 | 1,47 | 6,762 |
|   |   | Накладные расходы: 98% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 56% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 24.1 | 302-9230-90042 | Кран шаровой ;Itap; для воды, пара, углеводородов и т.д., стандартный проход, никелированный, ВР-ВР, размер 2, шт. | 2 | 417,8 |  |   | 835,60 |   |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 25 | Прайс лист | Клапан балансировачный Honeywell combi-3-plus blue, Ду 50, шт. | 2 | 6510,4 |  |   | 13020,80 |   |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 26 | ФЕР13-03-002-04 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021, 100 м2 окрашиваемой поверхностиКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 17,9 | 268,756,55 | 9,430,1 |   | 5003,77 | 1164,08 | 210,9962,237 | 5,310,01 | 109,3060,224 |
|   |   | Накладные расходы: 69% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 48% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 27 | ФЕР13-03-004-02 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ХС-759, 100 м2 окрашиваемой поверхностиКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 17,9 | 573,7922,86 | 7,090,1 |   | 10363,95 | 470,57 | 158,6392,237 | 2,520,01 | 51,8740,224 |
|   |   | Накладные расходы: 69% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 48% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 28 | 113-0021 | Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая, т | 0,004 | 15095,73 |  | МАТ=3,143; | 189,78 |   |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 29 | ФЕР10-05-001-01 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): глухих, 100 м2 перегородок (за вычетом проемов)КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-36.2004 п.п. 3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0; | 1,36 | 7433,15888,86 | 28,76 |   | 998,37 | 967,08 | 31,291 | 98 | 106,624 |
|   |   | Накладные расходы: 90% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 43% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 30 | ФЕР10-05-001-01 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): глухих, 100 м2 перегородок (за вычетом проемов)КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 1,36 | 7433,15888,86 | 28,76 |   | 10300,19 | 1390,18 | 48,892 | 98 | 153,272 |
|   |   | Накладные расходы: 90% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 43% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 31 | ТЕР15-02-036-01 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхностиКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 1,36 | 7939,561681,55 | 62,1922,94 |   | 11161,98 | 2629,94 | 105,72338,998 | 129,951,44 | 203,2422,448 |
|   |   | Накладные расходы: 80% (105%\*0,85\*0,9) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 37% (55%\*0,8\*0,85) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 32 | ТЕР15-04-027-05 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхностиКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 1,36 | 558,98160,67 | 3,560,16 |   | 794,20 | 251,29 | 6,0520,272 | 11,990,01 | 18,7520,017 |
|   |   | Накладные расходы: 80% (105%\*0,85\*0,9) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 37% (55%\*0,8\*0,85) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 33 | ТЕР15-04-006-04 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен, 100 м2 покрытияКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 1,36 | 224,39221,14 | 2,510,16 |   | 351,14 | 345,86 | 4,2670,272 | 16,320,01 | 25,5240,017 |
|   |   | Накладные расходы: 80% (105%\*0,85\*0,9) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 37% (55%\*0,8\*0,85) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 34 | 101-3451 | Грунтовка акриловая ВД-АК-133, т | 0,039 | 13269,68 |  |   | 517,52 |   |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 35 | ТЕР15-06-001-02 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: тиснеными и плотными, 100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхностиКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 1,36 | 736,08600,49 | 1,450,16 |   | 1124,06 | 939,17 | 2,4650,272 | 46,950,01 | 73,430,017 |
|   |   | Накладные расходы: 80% (105%\*0,85\*0,9) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 37% (55%\*0,8\*0,85) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 36 | ТЕР15-04-005-05 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхностиКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 1,36 | 1384,01321,18 | 10,970,16 |   | 1951,51 | 502,33 | 18,6490,272 | 25,410,01 | 39,7410,017 |
|   |   | Накладные расходы: 80% (105%\*0,85\*0,9) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 37% (55%\*0,8\*0,85) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | **Раздел №4:** | **Ремонт стен** |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 13 | ФЕР15-04-005-05 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхностиКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; окраска на 2 слоя ОЗП=2; ЭМ=2; ЗПМ=2; МАТ=2; | 4 | 1295,05227,93 | 9,030,12 |   | 10651,98 | 2096,96 | 90,31,2 | 25,410,01 | 233,7720,1 |
|   |   | Накладные расходы: 80% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 37% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | **Итого прямые затраты по смете в ценах 2001 г.:** |   |   |   |   | **212 851,80** | **20 540,44** | **23 443,95** |  | **######** |
|   |  |   |   |   |   |   |  |  | **1 046,35** |  | **101,72** |
|   | **Итого прямые затраты по смете:** | **201 302,41** | **22 320,16** | **25 583,95** |  | **######** |
|   |  |  | **1 163,37** |  | **101,72** |
|   | **Накладные расходы от ФОТ (73%) [ п.1 ]** |   |   |   |   | **1 228,31** |  |  |  |  |
|   | **Накладные расходы от ФОТ (68%) [ п.10, п.9 ]** |   |   |   |   | **293,12** |  |  |  |  |
|   | **Накладные расходы от ФОТ (94%) [ п.11, п.12 ]** |   |   |   |   | **1 752,16** |  |  |  |  |
|   | **Накладные расходы от ФОТ (80%) [ п.13 ]** |   |   |   |   | **1 678,53** |  |  |  |  |
|   | **Накладные расходы от ФОТ (63%) [ п.14 ]** |   |   |   |   | **924,09** |  |  |  |  |
|   | **Накладные расходы от ФОТ (98%) [ п.15, п.16, п.17, п.18, п.19, п.20, п.24 ]** |   |   |   | **3 735,10** |  |  |  |  |
|   | **Накладные расходы от ФОТ (119%) [ п.2, п.3, п.8 ]** |   |   |   |   | **3 146,18** |  |  |  |  |
|   | **Накладные расходы от ФОТ (69%) [ п.26, п.27 ]** |   |   |   |   | **1 131,00** |  |  |  |  |
|   | **Накладные расходы от ФОТ (90%) [ п.29, п.30 ]** |   |   |   |   | **2 121,53** |  |  |  |  |
|   | **Накладные расходы {105%\*0,85\*0,9} от ФОТ (80%) [ п.31, п.32, п.33, п.35, п.36 ]** |   |   | **3 766,94** |  |  |  |  |
|   | **Накладные расходы от ФОТ (70%) [ п.4, п.5, п.6, п.7 ]** |   |   |   |   | **546,47** |  |  |  |  |
|   | **ИТОГО накладных расходов по смете:** |   |   |   |   | **20 323,41** |  |  |  |  |
|   | **Сметная прибыль от ФОТ (56%) [ п.1, п.15, п.16, п.17, п.18, п.19, п.20, п.24 ]** |   |   |   | **3 076,61** |  |  |  |  |
|   | **Сметная прибыль от ФОТ (54%) [ п.10, п.9 ]** |   |   |   |   | **232,77** |  |  |  |  |
|   | **Сметная прибыль от ФОТ (51%) [ п.11, п.12 ]** |   |   |   |   | **950,64** |  |  |  |  |
|   | **Сметная прибыль от ФОТ (37%) [ п.13 ]** |   |   |   |   | **776,32** |  |  |  |  |
|   | **Сметная прибыль от ФОТ (40%) [ п.14 ]** |   |   |   |   | **586,72** |  |  |  |  |
|   | **Сметная прибыль от ФОТ (68%) [ п.2, п.3, п.8 ]** |   |   |   |   | **1 797,81** |  |  |  |  |
|   | **Сметная прибыль от ФОТ (48%) [ п.26, п.27 ]** |   |   |   |   | **786,78** |  |  |  |  |
|   | **Сметная прибыль от ФОТ (43%) [ п.29, п.30 ]** |   |   |   |   | **1 013,62** |  |  |  |  |
|   | **Сметная прибыль {55%\*0,8\*0,85} от ФОТ (37%) [ п.31, п.32, п.33, п.35, п.36 ]** |   |   |   | **1 742,21** |  |  |  |  |
|   | **Сметная прибыль от ФОТ (50%) [ п.4, п.5, п.6, п.7 ]** |   |   |   |   | **390,34** |  |  |  |  |
|   | **ИТОГО сметной прибыли по смете:** |   |   |   |   | **11 353,82** |  |  |  |  |
|   | **Итого:** | **232 979,63** |  |  |  |  |
|   | **Пересчет в цены I квартала 2014 года [ К=6,48 ]** | **1 509 708,03** |  |  |  |  |
|   | **НДС [ 18% ]** | **271 747,45** |  |  |  |  |
|   | **ВСЕГО:** |   |   |   |   |   | **1 781 455,48** |  |  |  |  |

**Приложение №2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | (локальная смета) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   | Ремонт гаража ул.Шевченко, 44, стр.37 |   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  (наименование работ и затрат, наименование объекта) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основание:  | Дефектная ведомость  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сметная стоимость  | 1 485 596,78  | руб. |  |  |  |  |  |  |
| Средства на оплату труда |   | 9 839,65  | руб. |  |  |  |  |  |  |
| Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на кв. года |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| № пп | Шифр и номер позиции и норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Коли- чество | Стоимость единицы(в базисном уровне цен) | Индекс | Общая стоимость(в текущем уровне цен) | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обсл.машин |
|
| всего | экспл.маш. | всего | основная зарплата | экспл.маш. | на единицу | всего |
| осн.зарплата | в т.ч. з/пл. | в т.ч. з/пл. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|   | **Раздел №1:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 1 | ФЕР15-01-063-01 | Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ, 100 м2 поверхности облицовкиКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 3,5444 | 33691,371426,85 | 213,863,92 |   | 120363,79 | 5815,93 | 947,50717,368 | 153,590,29 | 626,0421,285 |
|   |   | Накладные расходы: 80% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 37% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 | ФЕР26-01-039-01 | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо, 1 м3 изоляцииКОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:---МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25; | 35,444 | 1722,7298,29 | 57,3 |   | 62090,39 | 4006,36 | 2538,677 | 10,58 | 431,247 |
|   |   | Накладные расходы: 77% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | Сметная прибыль: 48% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | **Итого прямые затраты по смете в ценах 2001 г.:** |   |   |   |   | **180 475,78** | **8 541,12** | **2 788,95** |  | **1 057,29** |
|   |  |   |   |   |   |   |  |  | **13,89** |  | **1,29** |
|   | **Итого прямые затраты по смете:** | **182 454,18** | **9 822,29** | **3 486,18** |  | **1 057,29** |
|   |  |  | **17,37** |  | **1,29** |
|   | **Накладные расходы от ФОТ (80%) [ п.1 ]** |   |   |   |   | **4 666,64** |  |  |  |  |
|   | **Накладные расходы от ФОТ (77%) [ п.2 ]** |   |   |   |   | **3 084,90** |  |  |  |  |
|   | **ИТОГО накладных расходов по смете:** |   |   |   |   | **7 751,53** |  |  |  |  |
|   | **Сметная прибыль от ФОТ (37%) [ п.1 ]** |   |   |   |   | **2 158,32** |  |  |  |  |
|   | **Сметная прибыль от ФОТ (48%) [ п.2 ]** |   |   |   |   | **1 923,05** |  |  |  |  |
|   | **ИТОГО сметной прибыли по смете:** |   |   |   |   | **4 081,37** |  |  |  |  |
|   | **Итого:** | **194 287,09** |  |  |  |  |
|   | **Пересчет в цены I квартала 2014 года [ К=6,48 ]** | **1 258 980,32** |  |  |  |  |
|   | **НДС [ 18% ]** | **226 616,46** |  |  |  |  |
|   | **ВСЕГО:** |   |   |   |   |   | **1 485 596,78** |  |  |  |  |

**Приложение №3**



* 1. Форма календарного плана выполнения работ

**начало формы**

Календарный план выполнения работ

(*согласно утвержденной производственной программы*)

Начало выполнения работ: «01» июля 2014г.

Окончание выполнения работ: «30» октября 2014г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование этапа | График выполнения, в месяцах с момента подписания Договора |
| май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**конец формы**

1. **ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор**

**на выполнение подрядных работ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Томск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

**Открытое акционерное общество «Томская энергосбытовая компания» (ОАО «Томскэнергосбыт»),** в лице генерального директора Кодина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,**  с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок, с надлежащим качеством выполнить подрядные работы по ремонту здания, (далее по тексту договора - **«**Работы»),расположенного по адресу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** а также своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в ходе сдачи-приемки Работ, а Заказчик обязуется принять эти Работы и оплатить обусловленную Договором цену.
3. Результат работ должен соответствовать:

- требованиям законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации;

- требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре;

- требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

1. Подрядчик гарантирует, что действует на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Приложение №1).

 1.4. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

 2.1. Стоимость выполняемых Работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек с учетом используемых материалов, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и определяется сметной документацией (Приложение №2)

 2.2. Стоимость Работ включает в себя все предусмотренные действующим законодательством РФ налоги и обязательные платежи, является твердой в рублях, индексации не подлежит.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

 3.1.Подрядчик обязуется выполнить все работы по настоящему договору в соответствии с утвержденной Заказчиком сметной документацией и действующими в РФ правилами и нормами. Сроки выполнения работ:

 • начало выполнения Работ: июль 2014г.;

 • завершение Работ: октябрь 2014г.

 3.2.Датой завершения всего объема работ по договору является дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору.

 3.3. К моменту истечения срока завершения Работ по Договору, все предусмотренные Договором Работы должны быть полностью завершены Подрядчиком, Объект должен быть готов для сдачи Заказчику.

 **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 4.1. Оплата выполненных работ производятся Заказчиком ежемесячно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в размере стоимости выполненного за месяц объема работ, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Заказчиком от Подрядчика следующих документов:

 • Счета - один оригинал;

 • Акта сдачи-приемки Работ, составленного по унифицированной форме КС-2, оформленного Сторонами в установленном порядке;

 • Справки о стоимости выполненных Работ, составленной по унифицированной форме КС-3, оформленной Сторонами в установленном порядке;

 • Счета-фактуры.

 4.2. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 5.1. **Подрядчик обязан:**

 - обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности в соответствии со СНиП РФ и иным действующим законодательством РФ; Подрядчик несет ответственность за соблюдение работниками, выполняющими работы по настоящему договору, техники безопасности.

 - немедленно предупредить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

 - проводить все работы собственными силами, без привлечения третьих лиц.

 5.2. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

 5.3. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика, но без ухудшения качества работы.

 5.4. **Заказчик обязан** оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ, в частности:

 - обеспечить доступ работников Подрядчика в помещения, необходимые для производства работ;

 - не препятствовать работникам Подрядчика в производстве работ.

 5.5. **Заказчик вправе:**

 - в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

 - отказаться от исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, либо в случае систематического нарушения Подрядчиком условий настоящего договора.

 5.6. В случае отказа от исполнения договора Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, фактически выполненной до получения письменного извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

 6.1. Сдача-приемка Работ по Договору производится ежемесячно для целей оплаты выполненных Работ за отчетный месяц в следующем порядке:

 6.1.1. Подрядчик в срок до 7-го числа каждого месяца составляет и передает Заказчику или уполномоченному им лицу акт сдачи-приемки Работ, составленных по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных Работ, составленной по форме КС-3, по 2 (два) экземпляра счетов и счетов фактур.

 6.1.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6.1.1. Договора, проверяет достоверность сведений о выполненных Работах, отраженных в документах, подписывает их и возвращает второй экземпляр формы КС-3 и экземпляр формы КС-2 Подрядчику.

 6.1.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ за отчетный месяц Стороны составляют двусторонний акт с перечислением недоделок, сроков их устранения. Необходимые доработки в этом случае выполняются Подрядчиком без увеличения цены Работ.

 6.1.4. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта сдачи - приемки Работ, Заказчик не подписал его или не направил Подрядчику мотивированный отказ от его подписания, то Работы, считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в сроки предусмотренные условиями Договора.

 6.2. Сдача полностью законченной реконструкции Объекта Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ.

 6.3. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки Объекта недостатков в выполненных Работах Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

 6.3.1. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается Заказчиком и является обязательным для исполнения его Подрядчиком.

 6.3.2 Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в кратчайшие сроки, согласованные Сторонами, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за его утрату, повреждение или недостачу.

 6.3.3 В случае отказа Подрядчика от выполнения своих обязательств в части устранения недоделок и дефектов, указанных в Рекламационном акте, Заказчик имеет право устранить эти дефекты и недоделки своими силами или с привлечением третьих организаций, с последующим возмещением Подрядчиком затрат Заказчика на их устранение

 6.3.4 Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи полностью законченных Работ Заказчику по Акту сдачи-приемки Работ, а в случае обнаружения в ходе приемки Объекта недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков, согласно составленного сторонами или Заказчиком акта. Заказчик обязан в течение 5 дней с момента получения от Подрядчика извещения о выполнении работ, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (по акту сдачи-приемки, КС-2 КС-3), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

 6.5.Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте были оговорены эти недостатки, при этом замечания Подрядчик обязан устранить за свой счет в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента их установления.

 6.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы по экспертизе несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению сторон, обе стороны поровну.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

 7.2. В случае невыполнения и\или ненадлежащего выполнения Подрядчиком, по причинам независящим от Заказчика, своих обязательств по Договору, в части сроков выполнения Работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненного в срок объема Работ за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от цены Договора, установленной в пункте 2.1. Договора.

 7.3. В случае невыполнения Заказчиком, по причинам независящим от Подрядчика, своих обязательств по Договору в части осуществления платежей согласно Статье 4 Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (действующей на момент оплаты) от неоплаченной в срок суммы.

 7.4. За нарушение Подрядчиком сроков предоставления документов согласно п.6.1.1 Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

 7.5. Суммы пени, начисленные в соответствии с пунктом 7.2, 7.4 Договора, Заказчик вправе удержать из сумм, подлежащих выплате Подрядчику.

 7.6. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, дефектами, которые делают его непригодным для использования по назначению, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

 - безвозмездного устранения недостатков, дефектов в указанный Заказчиком срок;

 - соразмерного уменьшения установленной Договором цены Работ;

 - возмещения своих расходов, произведенных на самостоятельное устранение недостатков, дефектов либо своих убытков, связанных с устранением их третьими лицами.

 7.7. Установленная Договором неустойка, а также убытки, подлежащие возмещению, удерживаются Заказчиком из сумм, подлежащих уплате Подрядчику за выполненные Работы, а при их недостаточности уплачиваются Подрядчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

 7.8. Уплата неустойки и возмещение убытков Подрядчиком не освобождает его от выполнения своих обязательств по Договору.

**8.ФОРС-МАЖОР**

 8.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

 8.2. При наступлении обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1., срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

 8.3. Если, наступившие обстоятельства, перечисленные в п.8.1. и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры дл выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

 Подрядчик гарантирует:

 9.1. выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

 9.2. качество выполнения всех работ, используемых материалов в соответствии со сметной документацией, государственными стандартами, техническими условиями и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

 9.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации;

 9.4. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы – один год со дня принятия результата работ по акту приемки выполненных работ.

 9.5. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

 9.6. При обнаружении дефектов Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика посредством факсимильной, телеграфной, телефонной связи или электронной почтой.

 9.7. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

 9.8. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и срок их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3(Трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

 9.9. При неявке представителя Подрядчика или получения письменного отказа Подрядчика от направления своего представителя, Заказчик составляет односторонний акт, который считается согласованным и имеет обязательную силу для Подрядчика.

 9.10. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов или несогласия с содержащимися в нем выводами и заключениями, Заказчик вправе организовать проведение независимой квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При заключении экспертизы в пользу Заказчика Подрядчик обязан помимо устранения дефектов возместить Заказчику расходы по экспертизе.

 9.11. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаружения дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другой подрядной организации за счет средств Подрядчика.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения.

 10.2. При не урегулировании в досудебном порядке спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством в арбитражном суде Томской области.

 10.3.Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, в частности, касающемся ответственности сторон, сроков обнаружения ненадлежащего качества работы, применяются нормы действующего гражданского законодательства РФ.

 10.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2014 года, но в любом случае до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

**11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

11.1. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - копия (Приложение №1).

11.2. Сметная документация (Приложение №2)

 **12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

12.1. При заключении договора Поставщик обязан предоставить сведения о цепочке собственников (номинальных владельцев) долей/акций с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара до физического лица) с приложением согласий физических лиц на обработку их персональных данных, и копий подтверждающих документов о цепочке собственников.

**13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **ОАО «Томсэнергосбыт»** |  |
| 634034, г.Томск, ул.Котовского, 19 |  |
| Тел. (8 38 22) 48 47 00Тел./факс (8 38 22) 48 47 16 |  |
| ИНН 701 711 46 80, КПП 701 701 001 |  |
| ОГРН 105 7000 128 184 |  |
| Р/счет 407 028 101 000 000 08 850 Филиал «Газпромбанк» (ОАО) в г.ТомскеК/счет 301 018 108 000 000 00 758 БИК 046 902 758 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Кодин**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  (Фамилия, И.О.) |  (Фамилия, И.О.) |

Приложение №1

**Рекомендации к формированию стоимости работ по ремонту зданий и сооружений, для подрядных организаций, участвующих в конкурсных процедурах**

1. Исходные данные для определения стоимости работ по ремонту ЗиС (далее - РЗиС)
	1. Сметная документация на ремонт ЗиС составляется на основе исходных данных определённых ответственными подразделениями станций, в составе конкурсной документации.
	2. Сметная документация составляется отдельно по каждому зданию и сооружению на основании проведенных обмеров в натуре и должны содержать в своем составе ссылку на помещения (этажа, пролёта, цеха и др.).
	3. Правила исчисления объёмов работ, в случае, если отдельные объёмы работ (в составе основных объёмов) не включены в исходные данные, изложены в нормативно-технической документации (НТД) и в Технических частях сборников Государственных элементных сметных норм на ремонтные, строительные и монтажные работы (ГЭСНр-2001, ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001), Федеральные единичные расценки на ремонтные работы (ФЕРр-2001), Территориальные единичные расценки на ремонтные работы (ТЕРр-2001), Федеральные единичные расценки (ФЕР-2001), Территориальные единичные расценки (ТЕР-2001), Федеральные единичные расценки на монтажные работы (ФЕРм-2001), Территориальные единичные расценки на монтажные работы (ТЕРм-2001).
2. Порядок составления смет и основные положения существующей сметно-нормативной базы
	1. При определении стоимости мероприятий по РЗиС приоритетным методом составления сметных расчётов является базисно-индексный метод.
	2. При определении стоимости работ по ремонту Зданий на основе актуальной сметно-нормативной базы Министерства, Ведомства РФ по ценообразованию и сметному нормированию на текущий период (Минрегиона (Госстроя) России, Минстроя России и т.п.) (далее – ремонтно-строительной СНБ) необходимо применять следующие сборники в порядке их приоритетности, в случае отсутствия прямых расценок в указанной более приоритетной СНБ и в соответствии с видами работ:
* ТЕРр (ФЕРр) № 51-69;
* ТЕР (ФЕР) № 46;
* ТЕР (ФЕР);
* ТЕРм (ФЕРм);
* ТЕРп (ФЕРп);
* Справочник инженера-сметчика «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве» под редакцией Горячкина П.В. (в исключительных случаях, при отсутствии сметных нормативов в базе Минрегиона России).
	1. Согласно приложениям 54 - 58 к СО 34.04.181-2003 к Сооружениям производственного назначения относятся:
* тепловые сети;
* дымовые трубы, газоходы и градирни;
* золошлакопроводы;
* резервуары.
	1. Сметы на ремонт Сооружений составляются в соответствии со следующей приоритетностью:
		1. На основе «Базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватных условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» (далее - БЦ РЭО) и Дополнений к ним, в частности:
* ремонт тепловых сетей по части 19 БЦ РЭО;
* ремонт дымовых труб, газоходов и градирен по части 21 БЦ РЭО;
* ремонт золошлакопроводов по части 20 БЦ РЭО;
* ремонт антикоррозийного покрытия по части 13 БЦ РЭО.
	1. В случае отсутствия расценок в вышеперечисленных СНБ следует руководствоваться следующей приоритетностью применения сборников и методов расчета сметной стоимости:
* Ремонтно-строительная база;
* Калькуляции;
* «Прейскуранты ОРГРЭС»;
* Другие ведомственные сборники, например, ВУЕР, ВЕПР, ВСН.
	1. Индексы пересчета базовой стоимости в текущую стоимость к ремонтно-строительной базе применяются на основании текущих данных периодических официальных изданий Министерств и Ведомств РФ по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве.
	2. Индексы пересчёта базовой стоимости в текущую, к ценам сборников БЦ РЭО, Прейскурантов и иных Ведомственных сборников (ОРГРЭС, ВУЕР, ВЕПР и т.п.) согласовываются индивидуально, уровень которых должен быть не выше уровня, регламентируемого Заказчиком на год реализации мероприятия, в рамках лимита мероприятия.
	3. В ФЕРр (ТЕРр) учтены затраты по вертикальному и горизонтальному внутрипостроечному перемещению материалов от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе, а также затраты по горизонтальному и вертикальному (опусканию через окно в лотках), перемещению мусора и материалов от разборки в ЗиС (на расстояние до 80 м) до места их складирования, в пределах строительной площадки объекта на расстояние до 50 м от ЗиС. Вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций, а также мусора, полученного при разборке и ремонте конструкций учтен для зданий высотой до 15 м.
	4. Выполняемые при РЗиС работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве и не учтенные ГЭСНр-2001 (ФЕРр (ТЕРр)-2001), следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника ГЭСН (ФЕР, ТЕР) № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин (в том числе к оплате труда машинистов):
* указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами, приведенными в приложении № 1 МДС 81-35.2004 и Общих указаниях по применению ФЕР (ТЕР)-2001;
* указанные коэффициенты не применяются при определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного назначения, мостов и путепроводов, а также работ по монтажу и пусконаладке оборудования в ремонтируемых ЗиС и при определении затрат на демонтаж (разборку) отдельных конструктивных элементов (конструкций) ЗиС;
* необходимо учитывать актуальные разъяснения Министерств и Ведомств РФ по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве в целях корректного применения указанных коэффициентов.
	1. Необходимо учитывать применение коэффициентов, приведённых в технических частях сборников на строительные работы, учитывающих влияние стеснённых условий производства работ при определении стоимости работ на ремонт ЗиС.
	2. ФЕР (ТЕР)-2001 учитывают полный комплекс затрат на выполнение строительных работ в нормальных (стандартных) условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами.
	3. При производстве работ в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования, в охранной зоне действующих воздушных ЛЭП и т.д., в районах со специфическими факторами (высокогорье и др.), предусмотренных проектом, а также в других более сложных производственных условиях по сравнению с учтенными в сборниках ГЭСНр, ГЭСН, следует руководствоваться положениями, изложенными в разделе 3 МДС 81-38.2004. Если усложняющие факторы учтены элементными сметными нормами и единичными расценками, коэффициенты, приведенные в приложении, не применяются.
	4. Затраты по смене, устройству, разборке конструкций, не предусмотренных в ФЕРр (ТЕРр), но встречающихся при производстве ремонтно-строительных работ, определяются в следующем порядке:
* разборка конструкций - по сборнику ФЕР (ТЕР) на строительные работы № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
* устройство новых конструкций - по соответствующим расценкам сборников ФЕР (ТЕР) на строительные работы.
	1. В случае отсутствия в сборникенеобходимых расценок на разборку конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР (ТЕР) на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, следует применять следующие **коэффициенты**:
* при разборке сборных бетонных и железобетонных конструкций - **0,8**;
* при разборке сборных деревянных конструкций - **0,8**;
* то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - **0,4**;
* то же, наружных сетей водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения - **0,6**;
* то же, металлических конструкций - **0,7**;
* при разборке тепловой изоляции – **0,4**.
	1. По работам, в технологии производства которых предусмотрена сварка металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и др. металлоизделий, элементные сметные нормы и единичные расценки разработаны из условия применения углеродистой стали.
	2. Сборник № 38 «Изготовление технологических конструкций в условиях производственных баз» ТЕРм-2001 (ФЕРм-2001) используется в следующих случаях:
* для изготовления металлических конструкций технологического назначения, но не участвующих в технологических процессах, т.к. указанный сборник предусматривает изготовление технологических металлических конструкций, а не строительных (стоимость строительных конструкций определяется по II части ТССЦ и ФССЦ - территориального или федерального сборников сметных цен на материалы);
* для изготовления строительных конструкций, в исключительных случаях, с условием обоснования техническим заданием, чертежами, проектом производства работ с обязательным указанием места производства (производственная площадка, производственная база), в противном случае, стоимость строительных конструкций определяется по II части ТССЦ и ФССЦ территориального или федерального сборников сметных цен на материалы;
* для изготовления любых технологических металлических конструкций основанием является техническое задание, чертежи, проект производства работ с обязательным указанием места производства (производственная площадка, производственная база), при сдаче готовых металлических конструкций предъявляются сертификаты на материальные ресурсы, акты на все необходимые виды контроля для конкретной технологической металлоконструкции.
	1. Объемы по устройству лесов принимаются только на высоту сверх учтенной расценками (например: если ремонтные работы выполняются на высоте 6 м, а в технической части указано, что расценками учтено выполнение работ на высоте до 3-х метров включительно, то устройство лесов принимается только на высоту 3 м).
	2. При одновременном выполнении однотипных работ (например: шпатлевка, затем окраска и т.д.) затраты на устройство лесов учитываются в составе сметной документации однократно.
	3. Не допускается включение объемов работ на содержание и разборку временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств (например, защитных ограждений), учтенных нормами Накладных расходов, в соответствии с п.2 раздела III МДС 81-33.2004 .
	4. Стоимость конструкций демонтированных для последующей установки не включается в сметную документацию.
	5. В случае применения расценок из сборников на строительные работы ГЭСН, (ТЕР; ФЕР), уборка мусора может учитываться дополнительно. В случае применения расценок из сборников на ремонтные работы ГЭСНр, ТЕРр (ФЕРр), уборка мусора, в процессе производства работ, дополнительно не учитывается, так как учтена в расценках указанных сборников. Затраты на очистку помещений от мусора при применении расценок из сборников ГЭСНр, (ТЕРр; ФЕРр) включаются в сметную документацию однократно в случае наличия мусора в помещении до начала работ.
	6. Затраты на погрузку мусора и вывоз его на свалку подлежат включению в сметную документацию. Затраты на содержание свалки (талоны) входят в главу 9 Сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты» и оплачиваются подрядчику по счету при предоставлении обосновывающих документов. Данные затраты не включаются в сметные расчеты и в акты выполненных работ, а обосновываются соответствующими расчетами, которые являются приложениями к договорам. Объемный вес мусора должен быть определен в соответствии с п. 4.10 МДС 81-38.2004.
	7. В случае выявления в процессе производства ремонтно-строительных и специальных работ дополнительных объемов, не учтенных исходными данными и сметой, подрядная организация с участием представителей заказчика составляет акт с указанием дополнительных работ и обоснованием необходимости их выполнения. На основании этого акта осуществляется корректировка сметной стоимости объекта.
	8. В случае возникновения по результатам дефектации дополнительных работ к основному договору подряда, индекс пересчета на дополнительные работы не должен превышать индекс в сметных расчетах на основные работы по договору.
1. Определение стоимости работ по калькуляции
	1. В случае отсутствия в ремонтно-строительной СНБ отдельных работ по ремонту ЗиС, а также в случае несоответствия фактического состава работ составу, предусмотренному расценкой, допускается определять стоимость по калькуляциям.
	2. Калькуляции по работам, не включённым в БЦ РЭО, относящихся к ремонту Сооружений, составляются в том случае, если их невозможно расценить по прямым расценкам ремонтно-строительной СНБ. Порядок составления Калькуляций аналогичен порядку, приведённому в п. 3.3.
	3. Порядок составления калькуляций для работ, не включённых в СНБ на ремонтно-строительные работы, осуществляется в следующем порядке:
* определение средств на оплату труда в соответствии с показателями часовой оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от среднего разряда работ при 6-ти разрядной тарифной сетке, машинистов, специалистов, приведенных в сборниках ТС;
* определение накладных расходов и Сметной прибыли в соответствии с МДС 81-33-2004, но с учетом того вида основных работ в сметном расчете, на которые отсутствуют расценки в ремонтно-строительной СНБ;
* определение стоимости эксплуатации машин и механизмов в соответствии с МДС 81-3.99 и со сборниками ФЦЭМ (СЦЭМ) ремонтно-строительной СНБ;
* определение стоимости материально-технических ресурсов (далее - МТР) в соответствии с разделом 5 Рекомендаций;
* определение дополнительных затрат, не включённых в СНБ (командировочные и т.п.), в случае необходимости, по согласованию с Заказчиком.
	1. Для определения норм времени, при составлении калькуляций, допускается применение расценок сборников ЕРЕР-84 на строительные конструкции и работы и сборников ВРЭР-87 на ремонтно-строительные работы, а также ЕНиР, ВНиР и т.п.
	2. В случае отсутствия норм в каких-либо нормативных документах и справочниках, обоснование трудозатрат возможно на основе действующих технологических карт, норм времени, утверждённых и применяемых в Объектах управления. Для формирования технологических карт и технологических процессов при выполнении работ, отсутствующих в СНБ и иных нормативных документах, необходимо осуществлять нормирование и фотографию рабочего времени. Документами, обосновывающими затраты труда, также могут являться согласованные Заказчиком табели рабочего времени, наряды на производство работ, журналы производства работ и иная соответствующая документация, обосновывающая трудозатраты Подрядчика.
	3. На цены, определённые по калькуляциям, не распространяются «Общие положения» сборников ФЕРр-2001, ТЕРр-2001, ФЕР-2001, ТЕР-2001 и частей БЦ РЭО.
1. Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчётах при применении ремонтно-строительной СНБ
	1. При определении накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметах следует руководствоваться МДС 81-33.2004 (с изм. 2004), МДС 81-34.2004 и МДС 81.25-2001 (с изм. 2004) с актуальными изменениями на текущий период.
	2. Сохраняет свое действие порядок, установленный в примечании к прил. 1 и 2 письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 о применении коэффициента 0,9 к нормативам сметной прибыли по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ при упрощённой системе налогообложения.
	3. Необходимо учитывать письма Министерства, Ведомства РФ по ценообразованию на текущий период (Минрегиона России, Госстроя, Минстроя России и т.п.), вносящие изменения в порядок начисления накладных расходов, сметной прибыли и коэффициентов к ним.
	4. Расходы на обязательные страховые взносы во внебюджетные фонды и средства на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний включены в норматив накладных расходов в составе раздела «расходы на обслуживание работников строительства».
	5. Дополнительное включение в сметы затрат на износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся: леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на ремонтно-строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, возможно только при непосредственном указании на это в технических частях и общих положениях к нормативным сборникам (ГЭСН, ГЭСНр, ТЕР, ТЕРр, ФЕР, ФЕРр, ТЕРм, ФЕРм и т.д.) и в соответствии с ППР.
		1. Указанные в п. 4.5. затраты учтены нормами Накладных расходов (МДС
		81-33.2001, раздел III «Расходы на организацию работ на строительных площадках», п. 2).
2. Определение стоимости материальных ресурсов
	1. Материально-технические ресурсы (далее МТР), используемые при производстве работ по ремонту ЗиС, отражаются в сметной документации, составленной по частям БЦ РЭО отдельными разделами:
* МТР Подрядчика;
* МТР Заказчика.
	1. Стоимость МТР в сметной документации определяется:
* в базисном уровне цен - по федеральным, территориальным (региональным) и отраслевым сборникам (каталогам) сметных цен на материалы, изделия и конструкции;
* в текущем уровне цен – на основе фактической стоимости материалов, изделий и конструкций, только в случае отсутствия таковых в сметно-нормативной базе.
	1. Необходимо руководствоваться следующей приоритетностью при определении стоимости МТР для мероприятий по ремонту ЗиС:
		1. При определении стоимости МТР к работам, стоимость которых определена на основании БЦ РЭО может определяться:
* на основе договорных цен с производителями и цен, приведенных в прайс-листах, с учетом транспортно-заготовительных расходов;
* на основе справочников сметных цен на материалы (СЦМ, ССЦ);
* на основе Федеральных сметных цен на материалы (ФССЦ).
	+ 1. При определении стоимости МТР к работам, стоимость которых определена на основании ремонтно-строительной СНБ :
* на основе справочников Территориальных сметных цен на материалы (СЦМ, ССЦ);
* на основе Федеральных сметных цен на материалы (ФССЦ);
* на основе Сборника средних сметных цен на строительные ресурсы «сметные цены в строительстве» (СССЦ);
* на основе договорных цен с производителями и цен, приведённых в прайс-листах, с учетом транспортно-заготовительских и складских расходов.
	1. При выборе любого из вышеназванных методов определения стоимости МТР необходимо проводить их анализ, для учёта в сметных расчётах наиболее оптимальной стоимости, и соответствующей наименованию и типу используемого материального ресурса.
	2. При учёте МТР в текущем уровне цен в сметной документации необходимо указывать источник приобретения МТР – наименование Поставщика, дату составления прайс-листа, контактную информацию Поставщика. Приложением к сметному расчёту должны являться копии прайс-листов или счетов Поставщика.
	3. Уровень ТЗСР для материалов, запасных частей и оборудования, на этапе определения прогнозной стоимости мероприятия не может превышать 3% от стоимости оборудования и запасных частей и 5% от стоимости материалов. На этапе реализации мероприятия уровень фактических ТЗСР должен подтверждаться соответствующими документами.
	4. НДС в стоимости материальных ресурсов не учитывается.
	5. При оформлении сметной документации на ремонт ЗиС с использованием материалов и запчастей Заказчика, до начисления лимитированных затрат, указывается наглядное исключение стоимости материалов Заказчика из сметного расчёта, в случае указания их стоимости.
		1. При составлении сметной документации с использованием МТР Заказчика, необходимо указывать их объем и номенклатуру за итогом сметы или в качестве отдельного приложения к смете.
		2. К актам выполненных работ необходимо дополнительно прилагать составленный Подрядчиком и согласованный Заказчиком, отчёт об использовании давальческих МТР.
	6. Количество расходуемых МТР определяется в процессе дефектации, но не может превышать нормы, установленные заводом-изготовителем (производителем продукции), а также нормы расхода, регламентированные действующими СНБ, проектом и т.д. В соответствии с положениями МДС, единичные расценки корректировке не подлежат, в т.ч. когда используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ, не снижающие качественный уровень строительного объекта (за исключением случаев, когда замена материалов на импортные произведена по требованию заказчика). В случае если замена материалов произведена по требованию Заказчика, применение указанных материалов должно подтверждаться ППР, ПОР, ведомостями объемов работ и иными документами, являющимися основанием для составления сметной документации.
1. Определение уровня лимитированных и прочих затрат при применении ремонтно-строительной СНБ
	1. В случае необходимости, на работы по ремонту зданий и сооружений может составляться Сводный сметный расчёт (далее – ССР). Основные принципы формирования отдельных затрат в составе ССР на ремонтные работы изложены в настоящем разделе.
	2. Возмещение дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ на строительство и разборку временных титульных зданий и сооружений определяется в следующем порядке:
* расчёты между Заказчиками и Подрядчиками за временные здания и сооружения производятся за фактически построенные временные здания и сооружения и должны быть подтверждены сметными расчётами.
* неподтверждённая стоимость лимита, заложенного в сводный сметный расчёт, Подрядчику не возмещается;
* по нормам ГСН 81-05-01-2001 с **коэффициентом 0,8** – при капитальном ремонте производственных зданий и сооружений;
* не выше норм, приведённых в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСНр 81-05-01-2001, ГСН 81-05-01-2001 в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ по итогам глав 1-7 сводного сметного расчёта, по согласованию с Заказчиком;
* в локальных сметных расчётах при условии обоснования;
* по расчёту, основанному на данных ПОР, по согласованию с Заказчиком, в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений.
* указанные нормы применяются независимо от того, какие расценки использовались при составлении сметной документации (ФЕР, ТЕР, ФЕРр, ТЕРр), но не распространяются на текущий ремонт зданий и сооружений.
	1. Затраты по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению не титульных временных зданий и сооружений предусматриваются в составе норм накладных расходов и в сметах (актах приемки выполненных работ) дополнительно не учитываются.
	2. К дополнительным затратам при производстве работ в зимнее время относятся доплаты к заработной плате рабочих за работу на открытом воздухе и в неотапливаемых помещениях, связанные с усложнениями в технологических процессах, вызываемыми низкой температурой, дополнительными расходами и потерями материалов при выполнении работ в зимнее время, снижением производительности строительных машин и механизмов, и др.
	3. Возмещение дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время при расчетах между Заказчиком и Подрядчиком производится в соответствии с периодом, согласно предоставленному графику производства работ в следующем порядке:
* по нормам раздела 1 таблицы 4 ГСН 81-05-02-2007 с применением коэффициента к=0,8 (п.12 ГСНр 81-05-02-2001) определяются дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время на объектах промышленного строительства;
* по среднегодовым нормам ГСНр 81-05-02-2001 – при определении сметной стоимости капитального ремонта и при расчётах за выполненные ремонтно-строительные работы.
* не выше норм ГСНр 81-05-02-2001, ГСН 81-05-02-2001 к ремонтно-строительным работам, выполняемым в зимний период, согласованных с Заказчиком;
* по мероприятиям, выполняемым в летний период, дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время не начисляются;
* при производстве ремонтно-строительных работ в отапливаемых помещениях указанные дополнительные затраты также не учитываются;
* в исключительных случаях допускается возмещение затрат при производстве работ в зимнее время по конструкциям и видам работ в соответствии с таблицей 5 раздела 2 ГСН 81-05-02-2007.
	1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для компенсации дополнительных затрат, связанных с:
* уточнением объемов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения проекта (рабочего проекта);
* ошибками в сметах, включая арифметические, выявленных после утверждения проектной документации;
* изменениями проектных решений в рабочей документации и т. д.
	1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты по мероприятиям ремонта ЗиС определяется в следующем порядке:
* при формировании сметной стоимости объектов капитального ремонта, определённой по ремонтно-строительной СНБ, начисляется от итога глав 1-12 сводного сметного расчета (1-9 по объектам капитального ремонта помещений), показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8 и учитывается в **размере,** не превышающем 1,5%;
* при формировании сметной стоимости работ на текущий ремонт, определенной по ремонтно-строительной СНБ, и на работы по ремонту Сооружений, определенные по БЦ РЭО, резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.
	1. Дополнительные работы в пределах установленного лимита мероприятий следует учитывать за счет непредвиденных затрат.
	2. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе ремонта, резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.
	3. При расчетах между Заказчиком и Подрядчиком за фактически выполненные работы часть резерва на непредвиденные работы и затраты, которые подтверждены сметными расчетами передается Подрядчику, а неподтвержденная часть резерва на непредвиденные работы и затраты остается в распоряжении Заказчика.
	4. Затраты подрядной организации, связанные с выездом ремонтного персонала (командировочные расходы, стоимость проезда, проживания, провоз инструментов, приборов, приспособлений и т.д.), учитываются в смете дополнительно по предварительным обосновывающим расчетам. Окончательные расчеты с Заказчиком работ производятся по фактическим затратам, подтвержденным расчетами с представлением первичных бухгалтерских и иных отчетных документов, согласованных заказчиком работ. При этом фактические затраты не должны превышать плановые.
	5. Глава 9 в составе сводного сметного расчета. Прочие работы и затраты:
* при проведении ремонтно-строительных работ в основном выполняются наладочные работы (например: гидравлические испытания санитарно-технической системы);
* включение затрат на проведение пусконаладочных работ возможно только при фактическом наличии и достаточности обоснований (Техническим заданием, ППР и технической документацией).
	1. Глава 12 в составе сводного сметного расчета. Проектные и изыскательские работы:
* проектной организацией осуществляется разработка ПСД для проведения ремонтных работ по восстановлению и усилению основных несущих конструкций дымовых труб, газоходов, градирен, сооружений, ремонту зданий и сооружений с заменой отдельных элементов на новые, отличающиеся по конструкции или материалам, и др., требующих, специальных проектных решений, с соответствующей технической экспертизой этой документации в установленном порядке, а для дымовых труб с дополнительной экспертизой промышленной безопасности согласно "Правилам безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных дымовых труб" ПБ 03-445-02 (СО 34.04.181-2003, раздел 6, п. 6.6.4);
* стоимость изыскательских работ включается только при необходимости их проведения, фактическом наличии и достаточности обоснований;
* решение об осуществлении авторского надзора принимается Заказчиком самостоятельно и подтверждается в задании на проектирование объекта. В связи с этим, стоимость авторского надзора включается только при необходимости его проведения, фактическом наличии и достаточности обоснований.
	1. За итогом вышеперечисленных глав:
* возвратные суммы определяются расчетами, учитывающими реализацию материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, конструкций и т.д. (за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке к месту складирования).
1. Практические рекомендации по определению стоимости работ на ремонт ЗиС
	1. Провести выбор сметно-нормативной базы с учётом приоритетности.
	2. При составлении смет на основании проектов, спецификаций, актов дефектации, ведомостей объемов работ и другой технической документации должны быть соблюдены правила исчисления объемов работ, изложенные в НТД.
	3. При составлении калькуляций необходимо обосновывать физические объемы, трудозатраты и разрядность работ в расшифровке трудовых и материальных затрат.
	4. В сметной документации, составленной на основании БЦ РЭО, подлежат расшифровке как основные, так и вспомогательные материалы. Соответственно, учитывать вспомогательные материалы, как в плановых, так и в исполнительных сметах, необходимо с обязательной расшифровкой их объемов и стоимости.
	5. Коэффициенты за вредные или стеснённые условия труда должны быть обоснованы результатом карты аттестации рабочих мест и описанием условий в технических заданиях, ПОР, исходных данных и т.п.
	6. Объёмы работ и материалов должны быть рассчитаны в единицах измерения, принятых в сборниках элементных сметных норм (т, м3, м2, шт. и т.п.).
	7. На этапе выполнения работ подрядные организации, должны предоставлять Заказчику счета на материалы, приобретённые по коммерческим ценам. Цена МТР должна быть подтверждена первичными бухгалтерскими документами. При определении в предварительной сметной документации стоимости МТР на основании прайс-листов необходимо указывать наименование организации, предоставляющей цены по этому прайс-листу и дату.
	8. При составлении смет по ремонту ЗиС должны быть полностью учтены изменения, включённые в Дополнения к сметно-нормативной базе (БЦ РЭО и ремонтно-строительной).
	9. При составлении сметной документации, необходимо руководствоваться «Общими положениями» и «Техническими частями» БЦ РЭО, ремонтно-строительной СНБ в актуальной редакции, в которых указан состав расценок, ресурсов и особенности применения.
	10. Районные и северные надбавки начисляются в соответствии с законодательством РФ. Необходимо учитывать, что размером коэффициента, применяемого в ремонтно-строительной СНБ (ТЕР), полностью или частично уже учтены указанные начисления в соответствии с Методическими указаниями, утверждёнными Минрегионом РФ или иным уполномоченным органом по ценообразованию для территорий.
2. Требования к оформлению сметной документации
	1. Рекомендуемая форма смет для ремонта ЗиС, составленных на основании сборников ТЕР, ФЕР приведена в образце № 4 к МДС 81-35.2004. Сметные расчеты на ремонт ЗиС, составленные в программных комплексах, в обязательном порядке должны содержать основные позиции и графы, указанные в формах, согласно образцу № 4 к МДС 81-35.2004.
	2. В сметах (сметных расчётах, калькуляциях), составленных на основе БЦ РЭО, необходимо выделять разделы:
* стоимость работ;
* стоимость МТР (материалы Заказчика – справочно);
* стоимость прочих услуг по необходимости (перебазирования техники и перевозка рабочих, с подтверждением обосновывающими расчетами на основе ПОР, командировочные затраты).
	1. Расход материальных ресурсов и запасных частей, учтённых в сметной документации, должен соответствовать объёмам выполняемых работ и нормам расхода. При многократном использовании материалов необходимо учитывать оборачиваемость.
	2. Обязательно выделение трудоёмкости по позициям сметы с итоговым суммированием в конце сметы.
	3. Сметная стоимость в «шапке» сметы указывается без НДС.
	4. В названии сметы должно содержаться указание, к какому виду ремонта (капитальный, средний, текущий) относятся осмечиваемые работы и название объекта ремонта.
	5. В каждой позиции локального сметного расчёта (локальной сметы, калькуляции) в обязательном порядке указывается сокращённое название сметного норматива и шифр нормы.
	6. Описание работ, характеристика и измерители должны соответствовать применяемым сметным нормам и единичным расценкам.
	7. При применении повышающих/понижающих коэффициентов к нормам основной заработной платы, материалов, эксплуатации машин и механизмов, зарплаты машинистов, трудозатратам в позициях локального сметного расчета (локальной сметы, калькуляции) в обязательном порядке указывается ссылка на техническую часть (ТЧ) или общую часть (ОЧ) сметных нормативов с указанием номера пункта, таблицы, строки таблицы как обоснование для применения повышающих/понижающих коэффициентов.
	8. Результаты вычислений в сметной документации округляются до целых рублей. Налог на добавленную стоимость (НДС) округляется до копеек. Сметная стоимость с учетом НДС округляется до копеек.
	9. В составе смет на ремонтно-строительные работы должны быть выделены идентичные описям разделы, соответствующие конструктивным элементам здания или сооружения.
	10. При использовании нескольких нормативных баз для определения стоимости работ составляются отдельные локальные сметные расчёты, объединённые в объектную смету.
	11. При необходимости составления нескольких локальных смет по одному объекту составляется объектная смета. В локальных сметах обязательна ссылка на номер объектной сметы.
	12. При изменении объёмов выполняемых работ составляется ведомость исключаемых работ или ведомость дополнительных работ и производится уточнение сметной стоимости. В результате формируется исполнительная смета, подлежащая согласованию Подрядчиком и утверждению Заказчиком. Расчеты с Подрядчиками за выполненные работы производятся в соответствии с исполнительной сметой.
	13. Сметная документация должна быть подписана ее составителем и проверяющим.
	14. Сметная документация должна быть заполнена четко, ясно, разборчиво, без исправлений и математических ошибок.
	15. Для перевода в текущие цены необходимо использовать индексы и поправочные коэффициенты в соответствии с применяемой СНБ (ремонтно-строительной или БЦ РЭО) по согласованию с Заказчиком в рамках лимитной стоимости мероприятия.